



Appartement

2 pièces - Meublé - 37 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

775 € CC

réf. AN001710

Hyper centre - Zone piétonne

ANGERS (49100)

▪ Dispo le 17/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT présente ce très agréable T2 meublé d'une superficie de 37 m², au calme, situé dans le centre d'Angers.

La hauteur sous plafond et le joli parquet lui donnent un réel cachet. Composé d'un séjour avec canapé lit, table de salon, grande télévision sur son meuble support, et cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour. Complété par une salle d'eau avec WC, et une grande chambre avec bureau et placards.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Les charges comprennent l'eau froide et les charges générales de copropriété.

Référence : AN001710 - Loyer : 730 € - Charges : 45 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC

Commodités

Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 407,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001710